

## Verslag van het wijkplatform Prinsenhof d.d. 15 januari 2009

### **AANWEZIG**

Namens de bewoners

### **AANWEZIG**

Namens de gemeente

dhr. Trimbos

mevr. Borsboom

mevr. De Frétes

mevr. De Ridder

dhr. Verheij

dhr. Bakker

dhr. Hoogendonk

mevr. Swaanenburg

dhr. Lotgerink Bruinenberg

mevr. Willemsen

mevr. Alma

namens WoonInvest: dhr. Teylingen

dhr. Rensen (wijkwethouder, voorzitter)

dhr. Hageraats

mevr. Mank (Het Notuleercentrum)

### **Verhinderd (m.k.)**

mevr. Nijland (wijkmanager)

mevr. Kleijn (Vidomes)

### **1. Opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering om 19.35 uur en heet de aanwezigen welkom.

### **2. Verslag wijkplatform 12 november 2008**

#### *Tekstueel*

Pagina 4, punt 7, 'Rondvraag', 1<sup>e</sup> punt: 'Mevrouw Borsboom wijst op mogelijke onveilige situaties in de Frisolaan met betrekking tot de parkeerplaatsen.' wordt gewijzigd in 'Mevrouw Borsboom wijst op onveilige situaties aan de achterkant van de Prins Johan Willem Frisolaan met betrekking tot de parkeerplaatsen.'

#### *Naar aanleiding van*

Pagina 1, punt 2, 'DISCK Jongerenwerk': mevrouw Borsboom vraagt om hoeveel jongeren het hierbij gaat. Deze informatie wordt bij het verslag van deze vergadering gevoegd.

Pagina 4, punt 7, 'Rondvraag', 1<sup>e</sup> punt: er wordt aandacht gevraagd voor de situatie van de auto's die onder de balkons geparkeerd staan. De heer Hageraats neemt dit op met Vidomes.

Het verslag wordt met bovenstaande wijzigingen vastgesteld.

### **3. Actiepuntenlijst exclusief afval**

Actie 1: Casemakastjes. De rondgang die mevrouw De Ridder en de heer Trimbos zouden maken, heeft nog niet plaatsgevonden. Ziggo heeft intussen verbeteringen aangebracht. Op een andere plek werd geconstateerd dat een kastje openstond, wat per e-mail bij Ziggo is gemeld.

Actie 2: Bomen. Mevrouw De Frétes heeft contact gehad met een gemeenteambtenaar en heeft hem per e-mail foto's gestuurd over de bestaande situatie. De procedure voor kapvergunning voor een aantal

bomen is gestart. De elzen worden flink teruggesnoeid zodat ze vanuit de stronk weer kunnen uitgroeien. Mevrouw De Frétes vraagt aandacht voor blijvend onderhoud aan de bestaande bomen, zoals regelmatig snoeien.

Actie 3: Onoverzichtelijke verkeerssituatie. De wethouder van Verkeer heeft een conceptbrief hierover gereed. De volgende vergadering komt hier meer informatie over.

Actie 4: Oversteekplaats. Het Groene golf-team van het ministerie heeft de situatie bekeken en brengt in maart 2009 advies uit. Dit advies gaat naar de gemeenteraad, waarna uitvoering in de tweede helft van dit jaar verwacht wordt. De inregeling heeft consequenties voor de gehele Noordsingel. De bewoners vragen aandacht voor de afstelling van de voetgangerslichten. Aan het team is ook gevraagd nog eens goed naar de inregeling van de oversteken te kijken.

Actie 5: Toezeggingen verhuurder. Er is een bezwaarschrift procedure gestart, die waarschijnlijk wordt ingetrokken omdat Nagron (eigenaar winkelcentrum) voor een deel tegemoet is gekomen aan de geuite bezwaren. Er staat nog één bezwaar.

Actie 6: Ontwikkelingen St. Duivenvoorde. Er is op 17 december 2008 een informatiebijeenkomst over de op te stellen Gebiedsvisie Heuvelweg geweest, waarvoor mevrouw Swaanenburg als enige van haar straat een uitnodiging voor heeft ontvangen. Het is van belang dat ook de bewoners aan de andere kant van de Graaf Willem de Rijkenlaan worden geïnformeerd en een uitnodiging ontvangen voor de volgende twee bijeenkomsten. De voorzitter zal dit doorgeven.

Op 4 maart 2009 vindt de plenaire vergadering plaats. Als er meer op papier staat, komt dit punt op de agenda van dit overleg, voor zover het van belang is voor de wijk Prinsenhof.

Actie 7: Overlast. Hierover stelt de gemeente op dit moment een beleidskader vast, waardoor het mogelijk wordt in de loop van het jaar parkwachters aan te stellen. Meningen zijn nog verdeeld over de mate van bevoegdheid van de wachters. Een verbaliseerbevoegdheid acht men wel van belang.

Actie 8: Bushaltes. Een aantal bushaltes is al verbeterd. Mevrouw Alma merkt op dat bij een aangepaste bushalte een paal is geplaatst die de doorgang weer bemoeilijkt. Zij geeft dit door aan mevrouw Nijland.

Actie 9: Parkeren tijdens renovatie. De bewoners merken op dat het fout parkeren op diverse plaatsen toeneemt en vragen om meer te verbaliseren. De voorzitter brengt dit onder de aandacht van de wijkagent.

Actie 10: Hardrijdend verkeer. Blijft staan.

Actie 11: Overlast kraaien. Blijft staan.

Actie 12: Parkeren Frisolaan. Is reeds besproken.

Actie 13: Snelheid scootmobiel. Bij de inrichting van het nieuwe winkelplein wordt het nemen van maatregelen om de snelheid te beperken meegenomen. Na realisatie hiervan wordt bekeken of de situatie is verbeterd.

Actie 14 tot en met 20: Enge, donkere plekken. Het is niet duidelijk of het contact dat mevrouw Nijland met diverse eigenaren zou hebben, al heeft plaatsgevonden. Dit punt blijft staan.

Ten aanzien van de hondenuitlaatplaatsen kan het toevoegen van meer verlichtingspunten ingaan tegen het bestaande beleid voor deze plekken. Er moeten goede argumenten zijn om uitzonderingen toe te staan en dit te veranderen. Hierover wordt met de beheersafdeling gesproken.

Naar aanleiding van dit punt wordt gemeld dat lantaarnpaal 16 in de Frisolaan kapot is. Het gaat waarschijnlijk om een kabelbreuk. Het defect is gemeld, maar er gebeurt niets. De heer Hageraats zoekt dit punt uit.

Naar aanleiding van veel kapotte lampen in zijn straat, vraagt de heer Trimbos hoe het beleid is ten

aanzien van controle op de straatverlichting.

Deze zaken kunnen bewoners melden bij het meldpunt openbare ruimte. Normaal gesproken vindt dan snelle reparatie plaats. De controle is uitbesteed aan Citytec die steekproefsgewijs controle uitvoert. In de wijk Prinsenhof zijn er wel regelmatig problemen op dit gebied. Mevr. Willemse geeft als voorbeeld de lantaarns aan de achterzijde van haar flat. Er staan oude en nieuwe palen en ze doen het geen van beide. Dhr. Hageraats meldt dat er sprake is van kabelbreuk. Volgende week is er een afspraak over dit onderwerp tussen de aannemer en de netwerkbeheerder.

#### **4. Afval (inclusief actiepunten afval)**

Actie 1. Afvalcocons. Het schoonmaken is in december gebeurd. In het 1<sup>e</sup> kwartaal houdt Avalex een inspectieronde. Opgemerkt wordt dat er nog wel eens afval tussen de bakken wordt geplaatst, wat niet door Avalex wordt meegenomen. Dit soort zaken kunnen bewoners altijd melden bij het meldpunt openbare ruimte. Dit geldt ook voor achterblijvende winkelkarretjes en kerstbomen.

Actie 2: Belemmeren Avalex door geparkeerde auto's. Het plaatsen van de paaltjes bij de containers heeft wel effect. Foutgeparkeerde auto's moeten blijvend een aandachtspunt voor de politie zijn.

##### Plaatsen van ondergrondse afvalcontainers:

De voorzitter geeft hierover informatie. Men wil gebruik maken van de ervaringen van andere gemeentes met dergelijke systemen en de ontstane storingen. De gemeente gaat werken met een nieuw systeem, waardoor het hele project vertraging oploopt. Men verwacht de eerste plaatsingen begin 2010, waarbij Prinsenhof de eerste wijk is die aan de beurt komt. Het plan wordt binnen 2 á 3 weken verwacht. Dit komt dan ook in dit overleg aan de orde met de nodige toelichting. De bewoners betreuren de gehele vertraging van dit project.

#### **5. Ontwikkelingen project Prinsenhof**

De voorzitter geeft toelichting. Eind maart/begin april 2009 starten de werkzaamheden voor de nieuwbouw van het winkelcentrum en de renovatie van de flat. Men verwacht medio 2010 de inrichting van het winkelplein en de flat Dillenburgsingel. Voor de pizzeria en de shoarmatent komt nieuwbouw.

De burgemeester is schriftelijk benaderd over de pizzeria, maar de voorzitter geeft aan dat de gemaakte afspraken hierover niet meer ongedaan kunnen worden gemaakt.

Er vindt overleg plaats door de gemeente met de huidige ondernemers in het winkelcentrum. Alle winkels zouden verhuurd zijn. Ook voor de vertrekkende visboer komt een vaste vervanging. Ook keert de bloemenzaak terug. Tevens komt er een vestiging van de Aldi.

Het project Dillenburg is gestart. Dit moet medio 2010 klaar zijn. Het bevat 62 woningen, waarvan er veel bestemd zijn voor ouderen en gehandicapten die onder begeleiding gaan wonen in appartementen. De bestaande woningen worden gerenoveerd en bestemd voor senioren. De hoeveelheid parkeerplaatsen is gebaseerd op de bestaande normen. In de plint van het gebouw komen voorzieningen, zoals restaurant, vergaderfaciliteiten en wijkvoorzieningen.

De Brugwachter is de tweede toren aan de Juliana van Stolberglaan, die WoonInvest ontwikkelt. De definitieve plek aan de rand van het park kan mogelijk afwijken van het oorspronkelijke plan. Hiervoor wordt een nieuwe procedure gestart. In april 2009 komt hierover meer duidelijkheid. Er is een werkgroep gestart waarbij bewoners worden betrokken.

Over de twee torens aan de Frisolaan en de Annalaan zijn nog geen plannen bekend. Zodra hierover meer informatie is, komt dit terug.

De duiker in het verlengde van de Stolberglaan wordt vervangen door een brug die bestemd is voor voetgangers, fietsers en scootmobiel.

De heer Van Teijlingen van WoonInvest geeft hierna nog een toelichting. De complexen van WoonInvest aan de Frisolaan zijn in de laatste fase van de renovatie en eind februari/begin maart 2009 gereed. De eerste brieven zijn naar de bewoners verzonden met gegevens over de planning. WoonInvest zal eind 2009 gereed zijn met deze grootschalige renovatie wat haar deel betreft.

De andere complexen in de Frisolaan zijn van Vidomes, die rond deze tijd gaat starten met de renovatie. Rond 2010 moet dit gereed zijn. Er is overleg met de gemeente over het plaatsen van extra containers, waarbij goed overleg met Avalex voorop staat. De bewoners geven aan dat het prettig is als de extra containers zoveel mogelijk binnen de hekken komen te staan. Bewoners hebben onduidelijkheden over de volgorde van aanpak van de Frisolaan, maar daarover zijn in het verleden afspraken gemaakt, die niet meer ter discussie staan.

De procedure is opgestart voor een nieuw bestemmingsplan Prinsenhof. Volgens de nieuwe wet mogen deze plannen niet ouder dan tien jaar zijn en hieraan voldoen verschillende plannen in Leidschendam-Voorburg niet meer. Er komen dit jaar verschillende inspraakmomenten op het plan. Ook het verzorgingshuis Prinsenhof wordt hierbij betrokken. Als het eerste concept bestemmingsplan gereed is, komt het op de agenda van het wijkplatform met toelichting door de betrokkenen. Ook de kadergroep bewoners zal hierbij worden betrokken.

## **6. Rondvraag / sluiting vergadering**

Mevrouw Alma meldt dat de rode lopers er mooi uitzien, maar erg glad kunnen zijn. Vocht kan de oorzaak zijn. Uitgezocht wordt of hier iets aan gedaan kan worden.

De heer Trimbos geeft aan dat de bezorging van de reclames veel rommel meebrengt, zoals folders en touwtjes die op de grond achterblijven. De gemeente heeft hiervoor al diverse malen contact gehad met de verspreiders, maar het zal hiervoor nogmaals aandacht vragen.

Daarnaast signaleert de heer Trimbos de ontwikkeling van een nieuwe hangplek, tussen twee schachten in. De voorzitter verwacht dat dit met de start van de herontwikkeling van het winkelcentrum wel over zal zijn.

Bij de bouwspeelplaats staat een gele bank scheef. Dit duurt al maanden en er gebeurt niets aan. Dit wordt doorgegeven aan het meldpunt openbare ruimte.

De brug wordt door auto's gebruikt, terwijl dat niet de bedoeling is. De vraag is of er palen geplaatst kunnen worden die politie en brandweer zo nodig kunnen verwijderen. Ook dit wordt door de gemeente bekeken.

Mevrouw Borsboom vraagt aandacht voor de lelijke container op de school. Hiervoor is wel vergunning afgegeven en de container bevat materiaal van de school. Ook de gemeente ziet de container liever van het dak verdwijnen. Het is een tijdelijke oplossing, voorlopig blijft de container staan.

Mevrouw De Frétes vraagt zich af waarom er nog steeds schotels op de gerenoveerde flats staan. Uitgangspunt is een schotelvrije wijk. Zodra de renovatie gereed is zullen de woningen op een centraal antennesysteem worden aangesloten. Er is dan een goed alternatief en dan kunnen de schotels worden verwijderd.

De heer Verheij vindt het van belang dat alle bewoners van de wijk zich houden aan de regels om de wijk schoon te houden. De gemeente probeert met middelen als camera's in entrees, regels en boetes hieraan mee te werken, maar de bewoners veroorzaken het zelf. Het voorstel van de parkwachters kan hier mogelijk ook positief op werken. De suggestie wordt gedaan om prikkers vanuit een werklozenproject in te zetten.

De heer Hoogendonk geeft aan dat een plantenbak in de voorhal van de flat totaal gesloopt is. De voorzitter geeft aan dat er contact is met de grootste particuliere verhuurders over het beheer van de openbare ruimtes.

De heer Bakker meldt dat de prullenbakken bij het winkelcentrum vaak vol zijn. Hierdoor ontstaat zwerfvuil mede doordat er ook vogels in gaan rommelen. Er wordt nagegaan of de bakken vaker geleegd kunnen worden en of er bakken kunnen komen met een klep.

Mevrouw Swaanenburg meldt dat de brug bij de Brede school spekglad was tijdens de vorstperiode. De voorzitter neemt hierover contact op met de coördinator van de school.

De heer Lotgerink Bruinenberg vraagt of de winkeliers in het winkelcentrum verplicht zijn om het afval inpandig op te slaan. Er wordt nagegaan welke afspraken hierover zijn gemaakt.

Mevrouw Willemsen vraagt aandacht voor de paaltjes achter de flat, waarvan sommige uit de grond worden gerukt. Camera's buiten de flat plaatsen is niet eenvoudig. Dit valt onder veel regelgeving. De burgemeester moet hierover besluiten, maar daarvoor is dit probleem niet urgent genoeg.

De perscontainer stond onlangs in brand en ziet er nu zeer slecht uit. De gemeente neemt dit punt mee.

De voorzitter sluit om 21.30 uur de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun inzet.

Woensdag 18 maart 2009 is het volgende wijkoverleg, om 19.30 uur, in de Informatiewinkel.