

**MWH****BUILDING A BETTER WORLD**

| | | | |
|----------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| Aan | Gemeente Leidschendam-Voorburg | Behandeld door | Guido de Jong |
| T.a.v. | de heer ing. M. van Rijn | | E Guido.deJong@MWHGlobal.COM |
| Van | G.P.C.J. de Jong | | T +31(0)15 7512363 |
| Datum | 21 december 2009 | | |
| Projectnummer | B09A0311 | | |
| Onderwerp | Notitie bodemfunctiekaart Leidschendam-Voorburg | | |

1 Inleiding

Op 11 augustus 2009 is door gemeente Leidschendam-Voorburg opdracht verstrekt aan MWH B.V. voor het opstellen van een bodemfunctiekaart in het kader van het Besluit bodemkwaliteit.

In deze notitie wordt een toelichting gegeven op de indeling van de gemeente in deelgebieden en het toekennen van de bodemfunctieklassen per deelgebied conform het generieke (landelijke) beleidskader uit het Besluit bodemkwaliteit.

Het Besluit bodemkwaliteit heeft betrekking op de kwaliteit (Kwalibo) en het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie. Het is ingegaan per 1 januari 2008 voor toepassing op de waterbodem en op 1 juli 2008 voor bouwstoffen en grond en baggerspecie bij toepassing op land. Het college van Burgemeester en Wethouders is het bevoegde gezag.

De gemeente beschikt op dit moment over een nog geldende bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan (vastgesteld in december 2007) en maakt daarbij gebruik van het overgangsbeleid. Op het moment dat het overgangsbeleid is verlopen (december 2012) is het Besluit bodemkwaliteit volledig van kracht.

De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft met het opstellen van de bodemfunctiekaart een start gemaakt met het opstellen van nieuw beleid conform het Besluit bodemkwaliteit.

Daarnaast is het in een aantal situaties ook noodzakelijk een bodemfunctiekaart vast te stellen om een beleidskader te hebben voor grondverzet en bodemsaneringen. Dit betreft situaties waaraan het overgangsbeleid geen of onvoldoende invulling geeft. Voornoemde situaties zijn in deze notitie nader toegelicht.

In bijlage 1 is een verklarende woordenlijst opgenomen van de in deze notitie gebruikte definities en begrippen.

Postadres
Postbus 270
2600 AG DELFT
Nederland
T +31(0)15 7512300
F +31(0)15 2625365

Bezoekadres
Delftechpark 9
2628 XJ DELFT
Nederland
www.mwhglobal.nl

2 Regelgeving

Het opstellen van de bodemfunctiekaart is uitgevoerd conform de Regeling bodemkwaliteit behorende bij het Besluit bodemkwaliteit.

In het Besluit bodemkwaliteit is in het generieke (landelijke) beleidskader een onderscheid gemaakt in drie bodemfunctieklassen. Per bodemfunctieklasse zijn er (landelijke) maximale waarden voor de verschillende stoffen vastgesteld. De bodemfunctieklassen zijn:

- Wonen;
- Industrie;
- Overige gebieden, waaronder landbouw en natuur.

Ten behoeve van het generieke (landelijke) toetsingskader voor toepassing van grond en baggerspecie dient de gemeente conform het Besluit bodemkwaliteit voornoemde bodemfunctieklassen vast te leggen op een kaart.

De gemeente beschikt op dit moment over een nog geldende bodemkwaliteitskaart (CSO adviesbureau, rapportnummer 06.K195, 1 juni 2007), vastgesteld in december 2007 en maakt daarbij gebruik van het overgangsbeleid.

In de Regeling bodemkwaliteit zijn de voorwaarden en uitgangspunten opgenomen voor het opstellen van een bodemfunctiekaart. Voor de situatie waarin de gemeente al een bodemkwaliteitskaart heeft zijn in de Regeling bodemkwaliteit twee mogelijkheden uitgewerkt om functieklassen toe te kennen aan de bestaande indeling van het beheergebied (bodemkwaliteitzones), namelijk:

- 1) de hele bodemkwaliteitzone krijgt dezelfde bodemfunctieklasse toegekend;
- 2) de bestaande bodemkwaliteitszone wordt opgesplitst in deelgebieden, waarbij ieder deelgebied de meest passende bodemfunctieklasse krijgt toegekend.

Het toekennen van bodemfunctieklassen is bepaald door de meest kwetsbare en/of voorkomende gebruik/bestemming binnen het betreffende deelgebied (bodemkwaliteitzone).

Bij de indeling in deelgebieden en het toekennen van bodemfunctieklassen is tevens rekening gehouden met de (bodem)ambities van de gemeente en toekomstige ontwikkelingen.

In de volgende tabel is een overzicht gegeven van functies conform de Regeling bodemkwaliteit die onder de verschillende bodemfunctieklassen vallen. Daarnaast is ook de relatie tot de mate van blootstellingsrisico's voor de mens en risico's voor het ecosysteem weergegeven.

Tabel 1. Overzicht Bodemfuncties, bodemfunctieklassen en functiebenamingen

| Bodemfunctiekلاسe (generiek) | Mate van blootstelling mens Mate bescherming ecosysteem | Landelijk vastgestelde bodemfuncties | Aanvullende toelichting landelijk vastgestelde bodemfuncties | Mogelijke functies in bestemmingsplan |
|--|---|--|---|--|
| Overige gebieden; Niet in te delen in een bodemfunctiekلاسe (kwaliteit toe te passen grond en baggerspecie moet voldoen aan de achtergrondwaarden) | Veel bodemcontact en veel gewasconsumptie Hoge bescherming ecosysteem | Moestuinen/volkstuinen Landbouw Natuur | Ook b.v. ecologisch waardevolle dijklichamen en spoordijken of ecologisch waardevolle delen van grote bedrijventerreinen | - Volkstuinen - Agrarische doeleinden - Natuurdoeleinden - Alle functies bij de bodemfunctieklassen Wonen en Industrie |
| Wonen | Veel bodemcontact en enige gewasconsumptie Gemiddelde bescherming ecosysteem | Wonen met tuin Plaatsen waar kinderen spelen Groen met natuurwaarden | O.a. groene gebieden met een zekere ecologische waarde, b.v. bepaalde sport- en recreatierreinen en bepaalde stadsparken, dijken en brede bermen, groene kantorenlocaties | - Speelplaats - Tuin - Alle bestemmingsplan functies als genoemd bij de bodemfunctiekلاسe Industrie |
| Industrie | Weinig bodemcontacten geen gewasconsumptie Matige bescherming ecosysteem | Bebouwing Infrastructuur Industrie Ander groen | O.a. 'eenvoudig' siergroen in openbaar gebied, bepaalde sporten recreatierreinen en bepaalde stadsparken. Ook dichtbebouwd stedelijk gebied zonder tuinen. | - Woondoeleinden - Centrumdoeleinden - Recreatiedoeleinden - Verkeersdoeleinden - Openbaar groen - Sportterrein - Maatschappelijke doeleinden - Groenvoorzieningen - Industrie - Handelsdoeleinden - Bedrijfsdoeleinden - Kantoordeleinden - Parkeerdoeleinden |

De bodemfunctiekaart is onder het huidige overgangsbeleid van gemeente Leidschendam-Voorburg noodzakelijk in de volgende situaties:

- bij witte vlekken (niet gezoneerde zones) of uitgesloten stoffen in de bodemkwaliteitskaart (Besluit bodemkwaliteit is hier van toepassing);
- voor nieuwe stoffen uit het huidige standaard stoffenpakket (barium, kobalt, molybdeen en PCB; Besluit bodemkwaliteit is hier van toepassing);
- bepalen van de kwaliteit van een afdeklaag van grootschalige toepassingen in het kader van Besluit bodemkwaliteit;
- bepalen van de terugsaneerwaarden bij functiegerichte saneringen in het kader van de Wbb (BUS-meldingen).

Indien de gemeente geen vastgestelde bodemkwaliteitskaart heeft geldt voor het hele beheergebied dat in voornoemde situaties voldaan dient te worden aan de AW2000 als toetsingscriterium bij toepassing van grond of baggerspecie.

De bodemfunctiekaart wordt vastgesteld door het college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg.

3 Huidige situatie gemeente Leidschendam-Voorburg

Op dit moment maakt de gemeente gebruik van het overgangsbeleid, waarbij de in 2007 vastgestelde bodemkwaliteitskaart nog tot december 2012 geldig zou zijn. De gemeente heeft inmiddels een start gemaakt met het opstellen van nieuw beleid conform het Besluit bodemkwaliteit en heeft derhalve nog geen keuze gemaakt voor een generieke of een gebiedsspecifieke invulling van het beleid.

Bodemkwaliteitszones

In de huidige bodemkwaliteitskaart is het beheergebied ingedeeld in 9 zones, te weten:

- Zone 1: bebouwing voor 1900 (oude kern en lint);
- Zone 2: bebouwing 1900-1960;
- Zone 3: bebouwing 1960-2000;
- Zone 4: bebouwing 1960-2000 (vml. kassen);
- Zone 5: nieuwbouw 1980-1990 (vml. kassen, de Rietvink);
- Zone 6: nieuwbouw 1997-2005 (Sijtwende);
- Zone 7: kassen;
- Zone 8: groen/recreatie/volkstuinen;
- Zone 9: landelijk gebied.

Witte vlekken

Van de 9 bodemkwaliteitszones zijn de volgende niet gezoneerd vanwege te weinig analyses (<20 of 3 per deelgebied) in zowel de boven- als de ondergrond:

- Zone 2: bebouwing 1900-1960 (deelgebied Schakenbosch);
- Zone 3: bebouwing 1960-2000 (ondergrond 0,5-2,0 m-mv bij 1 deelgebied);
- Zone 4: bebouwing 1960-2000 (vml. kassen);
- Zone 7: kassen;
- Zone 8: groen/recreatie/volkstuinen (Tuinenlaan e.o.);
- Zone 9: landelijk gebied (weilanden aan de noordoostzijde van de spoorbaan en weilanden ten oosten van Noortheylaan).

Voor deze zones geldt op dit moment al het generieke toetsingskader uit het Besluit bodemkwaliteit.

Nieuwe stoffenpakket

De nieuwe stoffen in het standaard stoffenpakket (barium, molybdeen, kobalt en PCB) zijn in de huidige bodemkwaliteitskaart niet meegenomen. Deze stoffen zijn sinds oktober 2008 verplicht om te onderzoeken. Op deze stoffen is op dit moment het generieke kader uit het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

Het ministerie van VROM heeft aangegeven dat in het kader van het overgangsbeleid de bodemfunctieklasse uit de bodemfunctiekaart (mits vastgesteld) als kwaliteitsklasse (voor zowel toepassen als ontvangende bodem) aangehouden mag worden indien grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart plaatsvindt.

4 Opstellen bodemfunctiekaart

Bodemfunctieklassen generiek (Wonen en Industrie en Overig)

Het indelen van het gemeentelijke grondgebied naar de onderscheiden bodemfunctieklassen is gebaseerd op:

- de huidige bodemkwaliteitskaart (CSO adviesbureau, rapportnummer 06.K195, 1 juni 2007);
- het huidige bodembeheerplan (CSO adviesbureau, rapportnummer 06.K195, 01 juni 2007);
- het startoverleg bij de gemeente van 23 september 2009;
- diverse bestemmingsplannen van de gemeente Leidschendam-Voorburg;
- door de gemeente aangeleverde kaartlaag met deelgebieden die als bodemfunctieklasse Industrie ingedeeld kunnen worden;
- GBKN met digitale bodemkwaliteitskaart 2007 en luchtfoto's van 2004 van de gemeente Leidschendam-Voorburg en 'Google Maps'.

Voor de indeling van de gemeente in deelgebieden is in eerste instantie de indeling (definitieve bodemkwaliteitszones) van de huidige bodemkwaliteitskaart aangehouden.

Voor de controle van de huidige gebiedsindeling van de gemeente en het gebruik zijn de door de gemeente aangeleverde luchtfoto's uit 2004 (landelijk en stedelijk gebied) vergeleken met de bodemkwaliteitszones uit de bodemkwaliteitskaart. Daarnaast is bij deze controle ook vergeleken met de luchtfoto's van 'Google Maps'.

In de volgende tabel zijn de aan de bodemkwaliteitszones uit de huidige bodemkwaliteitskaart toegekende bodemfunctieklassen weergegeven.

Tabel 2. Toekenning bodemfunctieklassen

| Nr. bodemkwaliteitszone* | Beschrijving bodemkwaliteitszone* | Beschrijving te onderscheiden bodemgebruik** | Bodemfunctieklasse*** |
|--------------------------|---|---|-----------------------|
| 1 | bebouwing voor 1900 (oude kern en lint) | diverse kassen en toekomstige uitplaatsing, Gamma, Life & Garden, Pleunis B.V, wasserij Hokatex | Industrie |
| | | overig | Wonen |
| 2 | bebouwing 1900-1960 | diverse kassen en toekomstige uitplaatsing, Gamma, NS-station/ kantoren/ winkels en tuincentrum, Diaconessen ziekenhuis, Tennet (voormalig EZH) | Industrie |
| | | overig | Wonen |

| Nr. bodemkwaliteit-zone* | Beschrijving bodemkwaliteitzone* | Beschrijving te onderscheiden bodemgebruik** | Bodemfunctie-klasse*** |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| 3 | bebouwing 1960-2000 | diverse kassen, diverse kantoren, Life & Garden, Bibliotheek/ garagebedrijf/ Connexion remise, ziekenhuis Antoniusshove, winkelcentrum Leidschenhage met parkeerplaatsen en Shell pompstation, politie./WoonInvest-kantoor, NS-station, parkeerplaatsen, bedrijfsterrein Populierendreef (diverse bedrijven o.a. wasserij/ garage/ smid), betoncentrale Mebin/ Avalex/gemeentewerf, Billiton (kantoor)/ Aegon/ Wereldhaven/Fina pompstation/ BP-pompstation, De Star, diverse overige transport en garagebedrijven | Industrie |
| | | overig | Wonen |
| 4 | bebouwing 1960-2000 (vml. kassen) | diverse kassen, Life & Garden, | Industrie |
| | | overig | Wonen |
| 5 | nieuwbouw 1980-1990 (vml. kassen, de Rietvink) | gehele zone | Wonen |
| 6 | nieuwbouw 1997-2005 (Sijtwende) | politie./WoonInvest-kantoor/ kantoren, brandweer, betoncentrale Mebin/Avalex/ gemeentewerf | Industrie |
| | | overig | Wonen |
| 7 | kassen | gehele zone | Industrie |
| 8 | groen/recreatie/volkstuinen | diverse kassen en toekomstige uitplaatsing | Industrie |
| | | groen en recreatie (sportvelden) | Wonen |
| | | groen en volkstuinen | Overig |
| 9 | landelijk gebied | Gehele zone | Overig |

* overgenomen uit huidige bodemkwaliteitskaart

** indien binnen de betreffende bodemkwaliteitzone meerdere bodemfunctieklassen zijn toegekend

*** bij het toekennen van de functieklassen in deze tabel is geen rekening gehouden met de virtuele zones 'rijkswegen', 'spoorzones, inclusief RandstadRail' en 'provinciale-/waterschapswegen in buitengebied' deze deelgebieden worden behandeld onder 'Virtuele zones'.

In bijlage 2 zijn de verschillende deelgebieden (bodemkwaliteitszones uit bodemkwaliteitskaart) weergegeven. De (concept) bodemfunctiekaart met de in tabel 1 genoemde bodemfunctieklassen, exclusief de virtuele zones, is opgenomen in bijlage 3.

Virtuele zones

Op verzoek van SBNS, Prorail, Rijkswaterstaat en de Waterschappen is de functie industrie toegekend aan de rijkswegen, spoorwegen en provinciale-/waterschapswegen inclusief bermen, die niet zijn gelegen in woongebied. Deze gebieden zijn, vanwege de relatief smalle en langgerekte contouren, niet op kaart ingetekend (waardoor de kaart niet duidelijker wordt), maar zijn wel als afzonderlijke deelgebieden/zones opgenomen in de bodemfunctiekaart (als virtuele zone).

Vanuit Bodem+ wordt dit gezamenlijke initiatief ondersteund, omdat het apart zoneren van spoorwegbermen en (rijks)wegbermen een meerwaarde heeft. Wanneer de kwaliteit van de berm klasse Industrie is dan kan bij functieklassse Industrie op de functiekaart het materiaal binnen deze bermzones worden hergebruikt. Bij andere bodemfunctieklassen (bijv. landbouw/natuur) zou dit niet mogelijk zijn.

Ook de bermen van andere wegen kunnen in aanmerking komen voor de functieklassse industrie. Uit de praktijk blijkt dat vooral wegbermen langs asfalt verharde wegen een slechtere kwaliteit hebben dan de omliggende bodem in het buitengebied.

De volgende virtuele zones worden onderscheiden in de bodemfunctiekaart:

- **Spoorzones, inclusief Randstadrail;**
- **Rijkswegen, inclusief bermen** (A4, A12 en Rijksweg 14);
- **Provinciale-/waterschapswegen in buitengebied** (N447).

Voor de virtuele zones gelden de volgende uitgangspunten:

- de definitie van de wegbermen, zijnde een strook van maximaal 10 meter aan beide zijden van de weg (asfaltrand), tenzij de berm langs de weg eerder wordt doorsneden door een sloot dan wel de grens van het desbetreffende perceel;
- voor de definitie van bermen langs dijkwegen geldt een strook van maximaal 2 meter buiten het wegvak aan beide zijden;
- het talud van een dijk valt niet onder de wegberm;
- rijkswegen zijn officieel gedefinieerd als kadastrale percelen. Bij Rijkswaterstaat is de vraag neer gelegd of het mogelijk is in afwijking hierop de rijksweg te definiëren als de weg plus 10 meter vanuit de rand, of tot aan de perceelsgrens of watergang (bij minder dan 10 meter), in de functiekaart wordt hier vanuit gegaan;
- onder spoorzone wordt het gebied verstaan de spoorwegen en spoorbermen (inclusief de RandstadRail) tot maximaal 10 meter aan beide zijden van de spoorweg (ballastbed), tenzij de berm langs de spoorweg eerder wordt doorsneden door een sloot dan wel de grens van het desbetreffende perceel;
- de kwaliteit van de te ontgraven bodem dient geverifieerd te worden met een verkennend bodemonderzoek (indien vastgestelde bodemkwaliteitskaart beschikbaar voor deze zone) of partijkeuring;
- het genoemde beleid geldt alleen voor bestaande (spoor)wegbermen.

5 Conclusies

In deze notitie is een onderbouwing gegeven van de indeling van het gemeentelijk grondgebied in bodemfunctieklassen op basis van het generieke (landelijke) toetsingskader voor grondverzet.

Met voornoemde indeling is de bodemfunctiekaart opgesteld waarop de bodemfunctieklassen Wonen, Industrie, Virtuele zones Industrie ('rijkswegen', 'spoorzones, inclusief RandstadRail' en 'provinciale-/waterschapswegen in buitengebied') en Overige gebieden zijn aangegeven.

Met de bodemfunctiekaart is vastgelegd hoe de gemeente beleidsmatig omgaat met de toepassing van grond binnen het huidige beheergebied. Ook vormt de bodemfunctiekaart een beleidskader voor de terugsaneerwaarden bij bodemsaneringen (BUS-meldingen) binnen het gemeentelijk grondgebied.

De bodemfunctiekaart wordt vastgesteld door het college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg.

Bijlagen

- Bijlage 1 : Verklarende woordenlijst
- Bijlage 2 : Deelgebieden gemeente Leidschendam-Voorburg (schaal 1:30.000)
- Bijlage 3 : Bodemfunctiekaart Leidschendam-Voorburg (schaal 1:30.000)

Bijlage 1: Verklarende woordenlijst

| | |
|--------------------------------|---|
| Besluit bodemkwaliteit: | Het Besluit bodemkwaliteit heeft betrekking op de kwaliteit (Kwalibo) en het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie. Het is ingegaan per 1 januari 2008 voor toepassing op de waterbodem en op 1 juli 2008 voor bouwstoffen en grond en baggerspecie bij toepassing op land. Het college van Burgemeester en Wethouders is het bevoegde gezag. |
| Beheergebied: | Gebied waarop het geldende bodembeleid van toepassing is. |
| Bodembeheerplan: | In dit document zijn de voorwaarden aan voor grondverzet binnen en tussen de bodemkwaliteitszones vastgelegd. Tevens wordt een overzicht gegeven van de wet- en regelgeving en het beleid voor grondverzet, alsmede de hieruit voortvloeiende procedures. |
| Bodemfunctiekaart: | <p>Geeft de ligging aan van deelgebieden met de bodemfunctieklasse Wonen en Industrie. In alle overige deelgebieden, indien het overgangsbeleid niet van toepassing is, dient bij grondverzet te worden voldaan aan de AW2000 uit de Regeling bodemkwaliteit als toepassingseis.</p> <p>De kaart geeft niet aan welke kwaliteit de bodem heeft, dit wordt gedaan door middel van een bodemkwaliteitskaart.</p> <p>De bodemfunctiekaart is opgesteld conform de Regeling bodemkwaliteit, Bijlage J 'Richtlijn opstellen kaarten bodemfunctieklassen' en wordt vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders.</p> |
| Bodemfunctieklasse: | <p>Landelijk vastgestelde klassenindeling gebaseerd op de gevoeligste en meest voorkomende bodemfunctie binnen een deelgebied.</p> <p>De bodemfunctieklasse wordt afgeleid van het actuele (of toekomstige) bodemgebruik, de bodemfuncties zoals die zijn vastgesteld in een bestaande bodemkwaliteitskaart, het bestemmingsplan, een ontwerpbestemmingsplan of een voorbereidingsbesluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening.</p> |
| Bodemkwaliteitskaart: | Kaart waarop zones met gelijke gebiedseigen chemische bodemkwaliteit staan aangegeven. |
| Bodemkwaliteitzone: | Aaneengesloten deel of meerdere niet aaneengesloten delen van een beheergebied met een gelijke ontstaans- en gebruiksgeschiedenis, als gevolg waarvan sprake is van een vergelijkbare actuele kwaliteit van de bodem [Regeling bodemkwaliteit]. |
| Deelgebied: | Over het algemeen gelijk aan de bodemkwaliteitzones. Bij opstellen van nieuw bodembeleid kunnen deze deelgebieden worden herzien, opgesplitst of samengevoegd vanwege gewijzigd gebruik of vergelijkbare functies/ milieuhygiënische bodemkwaliteit [Richtlijn bodemkwaliteitskaarten en Regeling bodemkwaliteit]. |

| | |
|---------------------------------|--|
| Gebiedspecifieke kader: | Een ten opzichte van het landelijke (generieke) beleid afwijkend toetsingskader. Indien het generieke toetsingskader ongewenste situaties of knelpunten met grondverzet oplevert kan de gemeente hiervoor lokaal beleid vaststellen. Hierbij worden conform de voorwaarden uit de Regeling bodemkwaliteit nieuwe toetsingswaarden (Lokale Maximale Waarden) bepaald. |
| Generieke kader: | Wanneer geen gebiedsspecifiek beleid is vastgesteld, geldt automatisch het generieke (landelijke) beleid. Hiervoor zijn landelijke (generieke) normen vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit. Het toetsingskader is gebaseerd op een klassenindeling voor kwaliteit en functie (Wonen, Industrie en Overig/AW2000). |
| Overgangsbeleid: | <p>Bij de invoering van het Besluit bodemkwaliteit is een overgangsregeling opgenomen voor gemeenten die bij het in werking treden van het Besluit nog gebruik maakten van een geldige bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan, opgesteld volgens de Vrijstellingsregeling grondverzet. Deze gemeente mogen voor de duur waarvoor de bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan is vastgesteld, tot een maximaal 1 juli 2013, bij het toepassen van grond volgens de Vrijstellingsregeling werken, inclusief het direct melden van grondverzet aan de gemeente. Voor bodemkwaliteitskaarten die zijn opgesteld vanaf 1 juli 2008 geldt deze overgangsregeling niet.</p> <p>Onder het overgangsbeleid valt niet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de tijdelijke opslag van grond en baggerspecie; • het toepassen van grond en baggerspecie in grootschalige toepassingen; • het toepassen van baggerspecie op aangrenzende percelen. |
| Regeling bodemkwaliteit: | ministeriële regeling waarin een nadere (technische) invulling van de regels van het Besluit bodemkwaliteit wordt gegeven. |
| Rijkswegen: | Zijn officieel gedefinieerd als kadastrale percelen. Bij Rijkswaterstaat is de vraag neer gelegd of het mogelijk is in afwijking hierop de rijksweg te definiëren als de weg plus 10 meter vanuit de rand, of tot aan de perceelsgrens of watergang (bij minder dan 10 meter), in de functiekaart wordt hier vanuit gegaan. |
| Spoorzone: | Het gebied verstaan de spoorwegen en spoorbermen tot maximaal 10 meter aan beide zijden van de spoorweg (ballastbed), tenzij de berm langs de spoorweg eerder wordt doorsneden door een sloot dan wel de grens van het desbetreffende perceel. |

Toepassingsvoorwaarden: Om een partij grond of baggerspecie toe te mogen passen, moet de partij worden getoetst aan de bodemfunctieklasse en de bodemkwaliteit van de ontvangende bodem. Bij deze dubbele toetsing geldt dat de toe te passen partij grond of baggerspecie moet voldoen aan de strengste norm. In onderstaand schema is de toepassingseis voor de toe te passen grond of baggerspecie gegeven.

| Functie (op kaart) | Actuele bodemkwaliteit | Toepassingseis |
|--|------------------------|---------------------------|
| Niet ingedeeld (bijv. landbouw/natuur) | Achtergrondwaarde | Achtergrondwaarde |
| Niet ingedeeld (bijv. landbouw/natuur) | Wonen | Achtergrondwaarde |
| Niet ingedeeld (bijv. landbouw/natuur) | Industrie | Achtergrondwaarde |
| Wonen | Achtergrondwaarde | Achtergrondwaarde |
| Wonen | Wonen | Maximale waarde Wonen |
| Wonen | Industrie | Maximale waarde Wonen |
| Industrie | Achtergrondwaarde | Achtergrondwaarde |
| Industrie | Wonen | Maximale waarde Wonen |
| Industrie | Industrie | Maximale waarde Industrie |

Virtuele zone: Betreft Rijkswegen en provinciale wegen (in buitengebied), inclusief de bijbehorende wegbermen die in de bodemfunctiekaart de functieklasse Industrie hebben gekregen. Om de kaarten leesbaar te houden zijn de (spoor)wegen en bermen niet op de kaart in te tekenen.

Witte vlekken: Bodemkwaliteitzones/deelgebieden waarbij voor alle of een deel van de stoffen onvoldoende waarnemingen beschikbaar zijn. Volgens de Richtlijn bodemkwaliteitskaarten gelden hiervoor de volgende (minimale) voorwaarden:

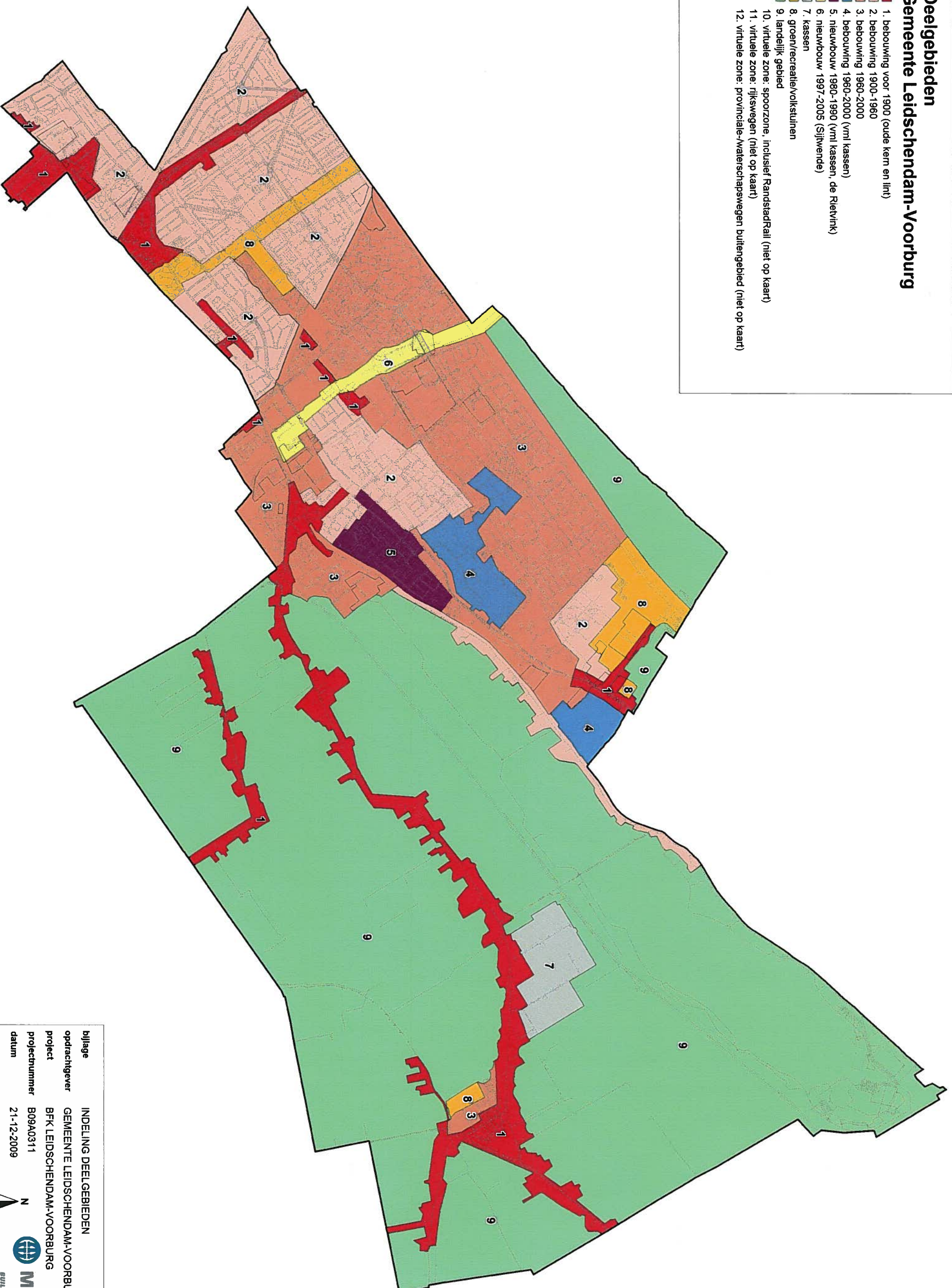
- voor alle stoffen ten minste 20 waarnemingen beschikbaar zijn;
- de waarnemingen ruimtelijk voldoende verspreid over het deelgebied liggen;
- voor elk niet-aaneengesloten deel van een deelgebied ten minste 3 waarnemingen beschikbaar zijn.

Wegbermen: Een strook van maximaal 10 meter aan beide zijden van de weg (asfaltrand), tenzij de berm langs de weg eerder wordt doorsneden door een sloot dan wel de grens van het desbetreffende perceel. Voor de definitie van bermen langs dijkwegen geldt een strook van maximaal 2 meter buiten het wegvak aan beide zijden.

**Bijlage 2: Deelgebieden gemeente Leidschendam-
Voorburg (schaal 1:30.000)**

Deelgebieden Gemeente Leidschendam-Voorburg

- 1. bebouwing voor 1900 (oude kern en lint)
- 2. bebouwing 1900-1960
- 3. bebouwing 1960-2000
- 4. bebouwing 1960-2000 (vml kassen)
- 5. nieuwbouw 1980-1990 (vml kassen, de Rietvink)
- 6. nieuwbouw 1997-2005 (Sijwende)
- 7. kassen
- 8. groen/recreatie/volkstuinen
- 9. landelijk gebied
- 10. virtuele zone: spoorzone, inclusief RandstadRail (niet op kaart)
- 11. virtuele zone: rijkswegen (niet op kaart)
- 12. virtuele zone: provinciale-/waterschapswegen buitengebied (niet op kaart)



bijlage INDELING DEELGEBIEDEN
opdrachtgever GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG
project BFK LEIDSCHENDAM-VOORBURG
projectnummer B09A0311
datum 21-12-2009
schaal 1:30.000 (A3)

**Bijlage 3: Bodemfunctiekaart Leidschendam-Voorburg
(schaal 1:30.000)**

Bodemfunctiekaart Leidschendam-Voorburg

Overig (AW2000)

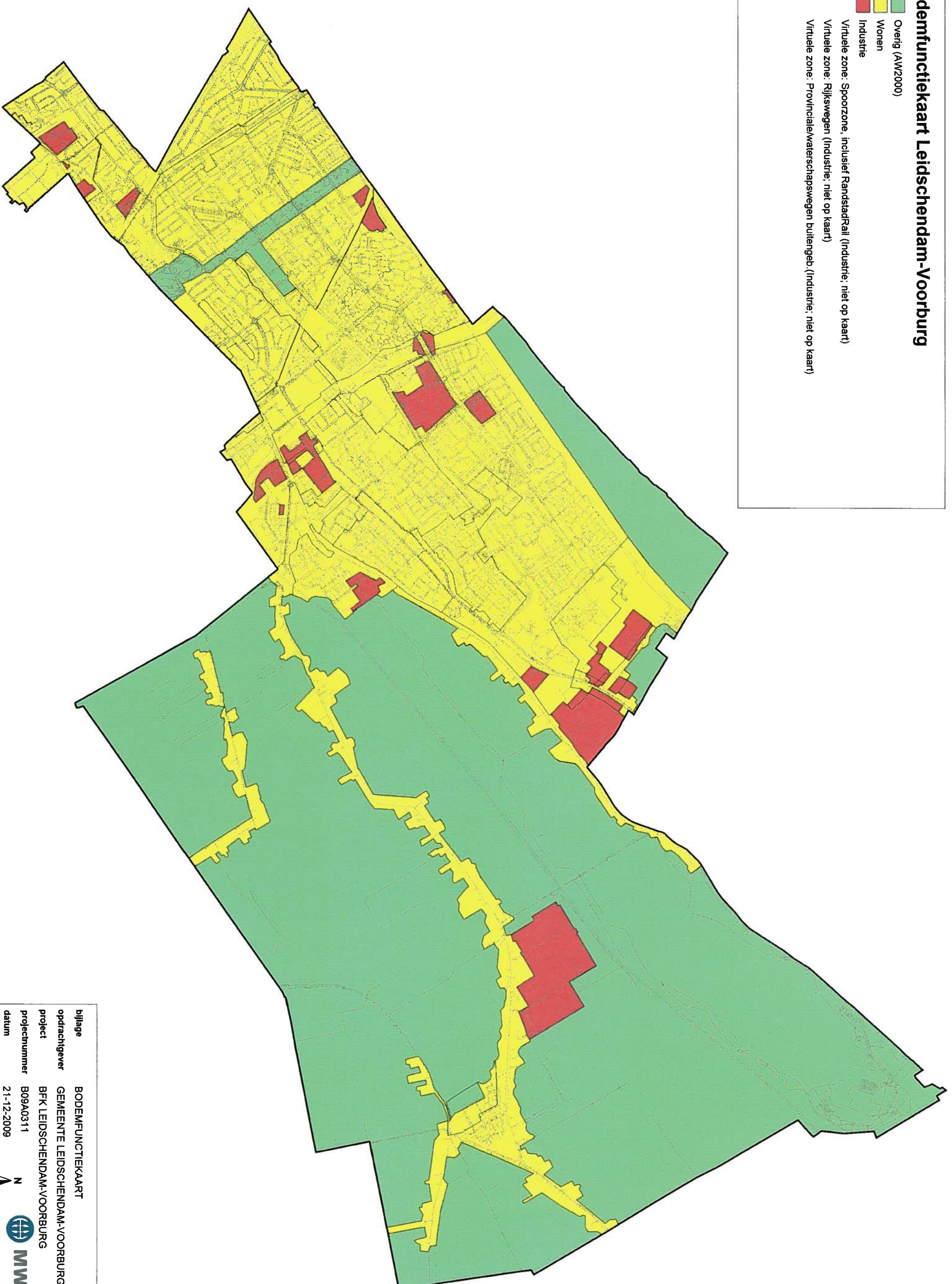
Wonen

Industrie

Virtuele zone: Spoorzone, inclusief RandstadRail (Industrie; niet op kaart)

Virtuele zone: Rijkswegen (Industrie; niet op kaart)

Virtuele zone: Provinciale waterschapswegen buitengeb. (Industrie; niet op kaart)



bijslage BODEMFUNCTIEKAART
opdrachtgever GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG
project BFK LEIDSCHENDAM-VOORBURG
projectnummer B09A0311
datum 21-12-2009
schaal 1:30.000 (A3)



BUILDING A BETTER WORLD